

東海道本線・高槻駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏の閑静な住宅地に立地。システムキッチン・追炊きなど設備も充実しています。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市天神町2丁目11-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    | 23.75m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2021年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / システムキッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |

お問い合わせ番号 : 72464412

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com