

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

旭化成のヘーベルメゾン。駅徒歩圏でたいへん便利です。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 11万円                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市京口町11-42                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 建物構造    | 気泡コン                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 専有面積    | 44.37m2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2019年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -              |
| 敷金      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 20万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.84万円) |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 1.84万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / テラス (面積 : 1m <sup>2</sup> / sup>2</sup>) / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ゴミ置き場 / |       |                |
| 入居諸条件   | LDK 12畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |

お問い合わせ番号 : 72468960

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com