不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

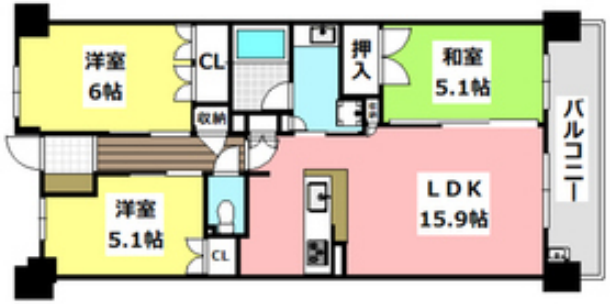
東海道本線・岸辺駅 徒歩6分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分
東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

セールスポイント!

カーシェアリング・ウォーキングコースなどなど分譲ならではのハイグレードな設備。全区画で824戸の分譲マンション、新しい生活をはじめませんか？地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	19.5万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘新町5ー22		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	11階 / 292戸		
専有面積	72.03m2	管理形態	
築年月	2018年2月	向き	南東
共益費･管理費	-	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離320m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー面積 ：12.6m²／南東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 分譲タイプ / ［管理員区分］日勤 / エレベーター２基 / ゲストルーム / キッズルーム / シアタールーム / 敷地内ごみ置き場 / LDK１５畳以上 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 共用パーティルーム / フィットネス施設 / 敷地内公園 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台セパレート / 入会金 / 会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応		
入居諸条件	物件コード：240701		
備考	内見：内見可能		

賃貸のエストＪＲ高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介