

阪急電鉄京都線・大山崎駅 徒歩13分  
東海道本線・山崎駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩20分

## セールスポイント!

自然と歴史が魅力の町、大山崎町! 京都駅や大阪駅への鉄道アクセスが良い環境となっており、府内外へのお仕事やお出掛けがとても便利です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 京都府乙訓郡 大山崎町字大山崎小字傍示木31                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 専有面積    | 59.58m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2007年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/2.4万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年/2.4万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 南面バルコニー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 72476315

## 賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com