

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩1分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩10分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

## セールスポイント！

駅徒歩圏内！リーズナブルな賃料が魅力！水道代月額2000円、広めのベランダ。周辺コンビニすぐですよ！敷地内駐車場もあります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                 |       |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                           |       |    |
| 所在地     | 大阪府茨木市庄1丁目27-3                                                                                                                                                                                                  |       |    |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                           |       |    |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                              |       |    |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                              |       |    |
| 階数/総戸数  | 3階 / 20戸                                                                                                                                                                                                        |       |    |
| 専有面積    | 23m2                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |    |
| 築年月     | 1993年2月                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南西 |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -  |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | -  |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要  |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -  |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要  |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                            |       |    |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                               |       |    |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |    |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                 |       |    |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                 |       |    |

お問い合わせ番号 : 72481631

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com