

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩18分

東海道本線・岸辺駅 徒歩27分

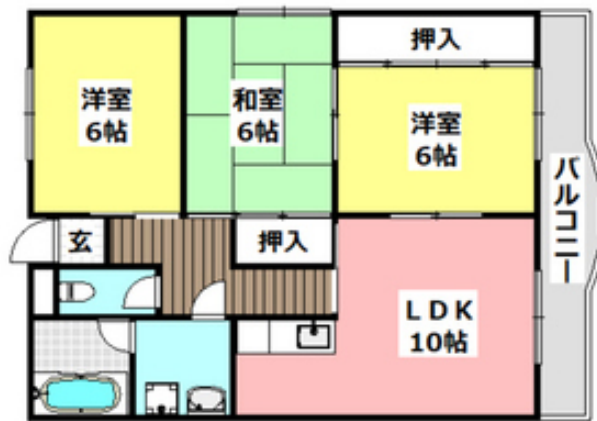
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

防音性に優れた鉄筋コンクリート造の建物です。小さなお子様がいる方も安心して住めますよ。  
。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                     |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 南32-22                                                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 69.92m2                                                                                                                                                                             | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1989年6月                                                                                                                                                                             | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / 押入 / 収納2カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 畳コーナー / 洗面化粧台 / オープンキッチン |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                     |       |             |

お問い合わせ番号 : 72481905

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com