

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

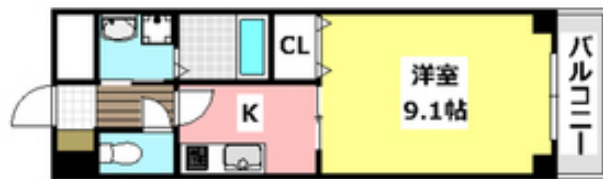
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

茨木インターが近く、お車で東へ西へ楽々アクセス！JR茨木駅へも自転車ですぐですので生活便利にお住まいいただけますよ～。地元スーパー徒歩2分、コンビニもすぐ近くにあります！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 6.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| 所在地     | 大阪府茨木市上穂積4丁目2-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 階数/総戸数  | 1階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |
| 専有面積    | 31.46m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |        |
| 築年月     | 2016年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南      |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -      |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 13.2万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分：巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）] |       |        |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |

お問い合わせ番号：72483934

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com