

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩42分

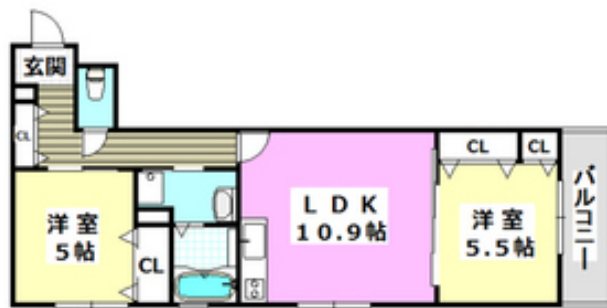
東海道本線・千里丘駅 徒歩49分

**セールスポイント！**

南摂津駅徒歩圏！閑静な住宅街、陽当たり良好！駅前に大型商業施設が揃っていますので、便利にお住まいいただけますよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼野々 3丁目22-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 51.32m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2019年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納 3カ所以上 / クローゼット 3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / 浴室に窓あり / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号 : 72484218

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com