

東海道本線・高槻駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩9分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

駅近の分譲タワーマンション！明るく開放的な室内。バストイレ別・独立洗髪洗面台・ディスポージャーなど設備充実！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 23万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市白梅町5-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 階数/総戸数  | 14階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 67.03m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2016年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 1.76万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年/2.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/2.6万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 免震構造 / [管理員区分] 常駐 / オートバス / ディスポーザ / 高層(タワー)物件 / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / ガラストップコンロ / 人感照明センサー / ガス給湯 / 玄関人感センサー / エレベーター4基以上 / 洗面化粧台 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / 利用規約番号: 7248449(初月費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com