

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩22分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩25分

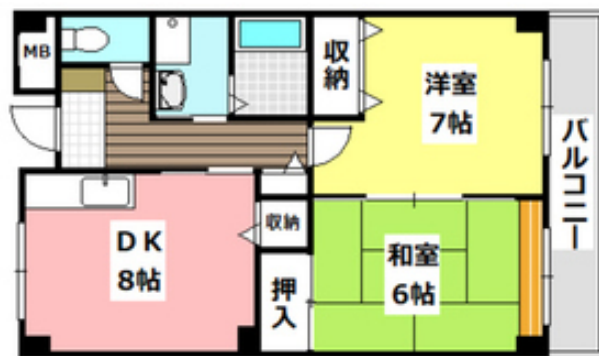
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市若園町38-36                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 54m2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1997年11月                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 72485701

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com