不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

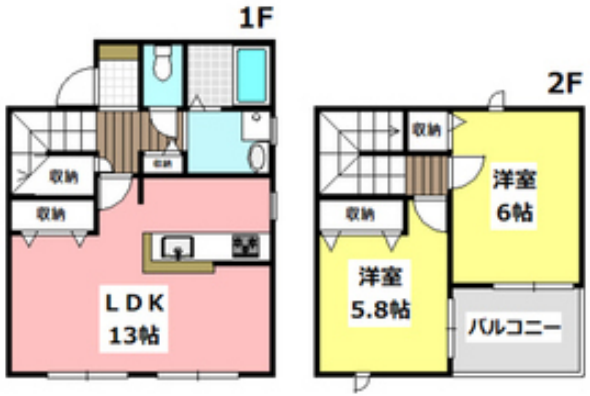
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩13分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩29分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩26分

## セールスポイント!

全室収納、オール洋室の2LDK！対面キッチン、振り分け型の快適設計です。公園も目の前。
新婚さんにおすすめですよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市島４丁目6ー2 | | |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / Array | | |
| 専有面積 | 62.43m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2006年8月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 7.2万円 | 礼金 | 20万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.84万円) |
| 更新料 | 0.5ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年10月下旬 | 住宅保険 | 要(2年／1.84万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 洗面所に窓あり / 階段下収納 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 72500998


**賃貸のエスト阪急高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介