不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

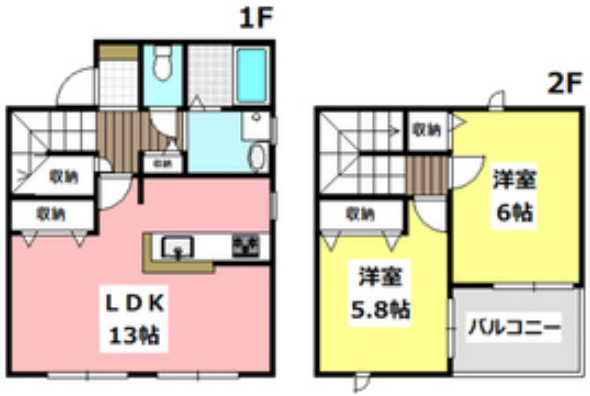
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩13分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩29分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩26分

セールスポイント!

全室収納、オール洋室の2LDK！対面キッチン、振り分け型の快適設計です。公園も目の前。
新婚さんにおすすめですよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.5万円		
所在地	大阪府茨木市島４丁目6ー2		
物件種別	テラスハウス		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / Array		
専有面積	62.43m2	管理形態	
築年月	2006年8月	向き	南
共益費･管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	7.2万円	礼金	20万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.84万円)
更新料	0.5ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月下旬	住宅保険	要(2年／1.84万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 洗面所に窓あり / 階段下収納 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 72500999

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介