

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩29分

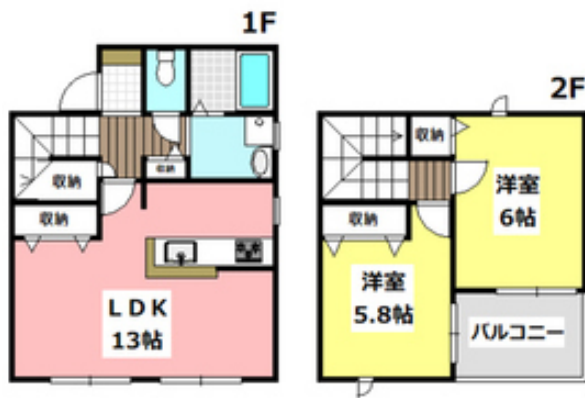
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

全室収納、オール洋室の2LDK! 対面キッチン、振り分け型の快適設計です。公園も目の前。  
新婚さんにおすすめですよ! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 所在地     | 大阪府茨木市島4丁目6-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |              |
| 物件種別    | テラスハウス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |              |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |              |
| 専有面積    | 62.43m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |              |
| 築年月     | 2006年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南            |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -            |
| 敷金      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 20万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年/1.84万円) |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/1.84万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / メゾネット (地上1階~地上2階) / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 洗面所に窓あり / 階段下収納 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |

お問い合わせ番号 : 72501001

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com