

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

各部屋独立の使いやすい間取りです。ペットは猫ちゃんもOK! 軽自動車駐車スペースあり。  
来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市津之江北町32-19                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 4DK                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 専有面積    | 86.57m2                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1990年11月                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 3ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / システムキッチン / キッチンに窓あり / 四方角部屋 / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |

お問い合わせ番号 : 72501186

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com