

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

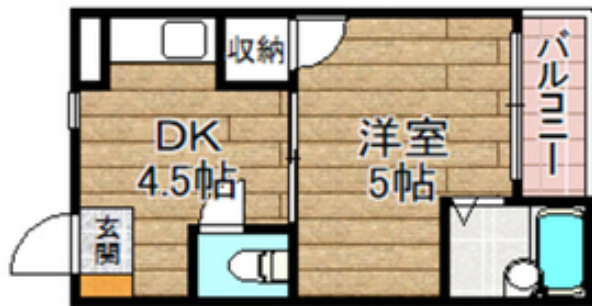
東海道本線・摂津富田駅 徒歩32分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                         |       |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 4.1万円                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市真上町1丁目19-10                                                                                                                                                                       |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 21戸                                                                                                                                                                                |       |           |
| 専有面積    | 23.85m2                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1986年3月                                                                                                                                                                                 | 向き    | 東         |
| 共益費・管理費 | 0.533万円                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -         |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 5万円       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(1年/1万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(1年/1万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.2万円 近隣距離240m                                                                                                                                                             |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ガス給湯 / 畳コーナー / オープンキッチン |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                         |       |           |

お問い合わせ番号 : 72501227

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com