

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩8分

東海道本線・高槻駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

鉄筋コンクリート造の駅徒歩圏の物件の募集ができました！・システムキッチン・エアコン・宅配BOX・オートロックなど人気の設備が充実しております。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市上本町5-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 55.48m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2004年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 接続環境 : 光 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / フローリング張替 / 洗面所にドア / 全居室6畳以上 / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 床下換気 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

お問い合わせ番号 : 72501651

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com