

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩4分

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

駅近でアクセス良好！お買い物にも便利な好立地です。バストイレ別のセパレートタイプのお部屋です。大変使いやすい間取りとなっております。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市紺屋町9-18                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 階数/総戸数  | 5階 / 40戸                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 専有面積    | 25m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1997年10月                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 10万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / オール電化 / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |

お問い合わせ番号 : 72540069

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com