

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩5分

東海道本線・岸辺駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

3沿線利用可能なマンション！防犯設備完備、宅配ボックス、エレベーター付マンション。快適な新生活をどうぞ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 14.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀本町 1 丁目20-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 39戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 62.97m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2016年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.5万円 近隣距離150m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 ( バイク種類 : 大型以下 ) / インターネット接続可 ( 接続環境 : 光 ) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁 |       |             |
| 入居諸条件   | タイル / TV付バス / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 全居室6畳以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 )                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      | お問い合わせ番号 : 72540330                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com