

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩9分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩9分

東海道本線・茨木駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台・モニターフォンなど嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.95万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜東町1-28                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 40.22m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 北東   |
| 共益費・管理費 | 0.73万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 12万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー北東 / フローリング / 収納 / クローゼット / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

お問い合わせ番号 : 72548232

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com