

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

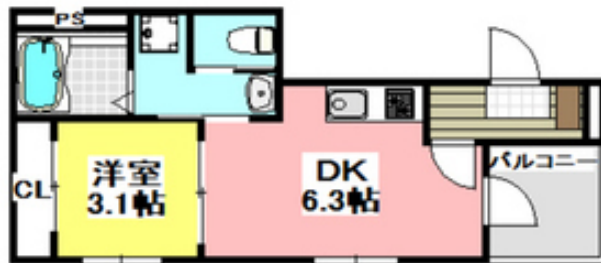
阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩8分
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩11分
おおさか東線・南吹田駅 徒歩17分

セールスポイント!

追炊き、温水洗浄便座、独立洗面台など嬉しい機能が充実！スマートロック採用で安心の防犯対策！駅から徒歩圏内で通勤通学に便利な立地です！南向きで陽当たり良好！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.5万円		
所在地	大阪府吹田市泉町 4 丁目34-6		
物件種別	アパート		
間取り	1DK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 6戸		
専有面積	25.9m2	管理形態	
築年月	2026年9月	向き	南
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料	2.75万円	契約期間	-
引渡時期	2026年9月上旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / BS / 防犯カメラ / システムキッチン / 南面リビング / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号：72548552

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com