

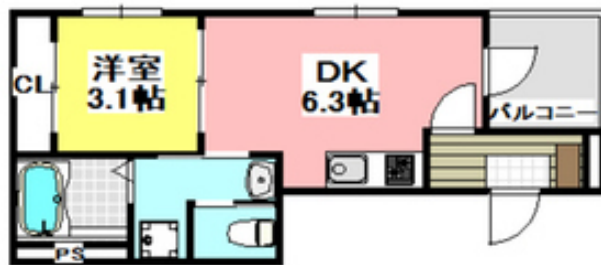
阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩8分  
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩11分  
おおさか東線・南吹田駅 徒歩17分

## セールスポイント！

追炊き、温水洗浄便座、独立洗面台など嬉しい機能が充実！スマートロック採用で安心の防犯対策！駅から徒歩圏内で通勤通学に便利な立地です！南向きで陽当たり良好！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 所在地     | 大阪府吹田市泉町4丁目34-6                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 専有面積    | 25.9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | -         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / BS / 防犯カメラ / システムキッチン / 南面リビング / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |

お問い合わせ番号 : 72548553

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com