

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分  
東海道本線・千里丘駅 徒歩12分  
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩3分

## セールスポイント!

24時間宅配ボックス、システムキッチンや追焚機能付バス、浴室乾燥機など設備充実!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜西3丁目13-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 5階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 38.17m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2011年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / システムキッチン / 外壁タイル / 敷地内ゴミ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

お問い合わせ番号 : 72549000

## 賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com