

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩25分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

バストイレ別、室内洗濯機置き場で快適ですね！すぐ近くにスーパー、コンビニ、郵便局、イオンもあります！アクティブな新生活を送りたい方におすすめ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.1万円                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市中津町6-26                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 14戸                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 専有面積    | 20.25m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1990年3月                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 北             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                       |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                    |       |               |

お問い合わせ番号 : 72553236

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com