

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩10分

東海道本線・吹田駅 徒歩15分

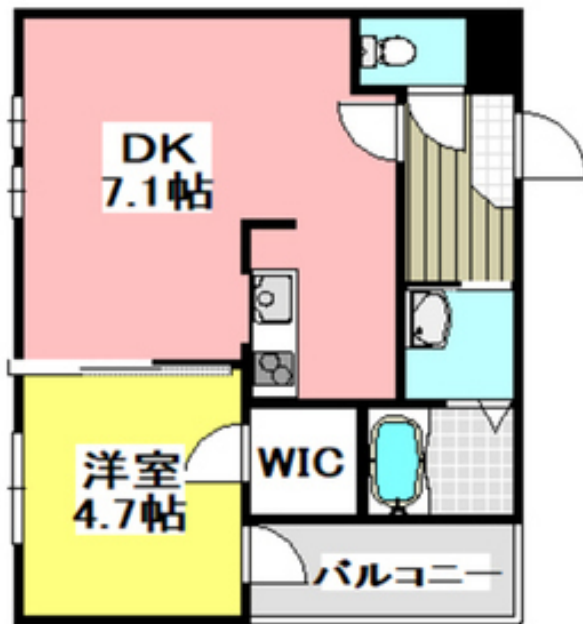
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台付!お隣さんと接地面がない角部屋設計です!浴室乾燥もあり、雨の日の洗濯も安心です。南向きで陽当たり良好!●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市市内本町 3 丁目25-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 33.25m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2015年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南東  |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 7万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |

お問い合わせ番号 : 72562244

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com