

東海道本線・高槻駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩16分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

設備が充実！食堂にてまかないあり(実費)。綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.25万円                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市天神町 2 丁目1-17                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 92戸                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 専有面積    | 20.99m2                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1986年2月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / 照明器具 / 収納 / トランクルーム (料金: 3300円) / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 外壁タイル / 「管理員区分」常駐 / ベッド付 / アスレチックルーム / 上階無し / 大浴場 / 敷地内ごみ置き場 / じゅうたん張 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |

お問い合わせ番号 : 72562481

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com