

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩4分

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩41分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市城北町 1 丁目4-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 7階 / 32戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 34.68m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2017年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）2.2万円 近隣距離150m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 防犯ガラス / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 / 管理費番号：72571409 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com