不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩20分

## セールスポイント!

太陽光発電した電気を家庭の電気として利用出来ます！ネット無料！宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。モニターフォン完備で防犯面も安心。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 15.3万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市蔵垣内２丁目11ー2 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 60.04m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2026年9月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.85万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 30万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / ２面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン２基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納２ヵ所 / クローゼット２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 駐車場あり / 内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：725722142 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエストＪＲ茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介