

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩16分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心！宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。太陽光発電した電気を家庭の電気として使用出来ます。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内2丁目11-13                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 62m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.85万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 28万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 |       |      |
| 入居諸条件   | / B S / C S / C A T V / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 衣類乾燥機 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / E V 車充電設備 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)                                                            |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号 : 72572691                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介