

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩24分

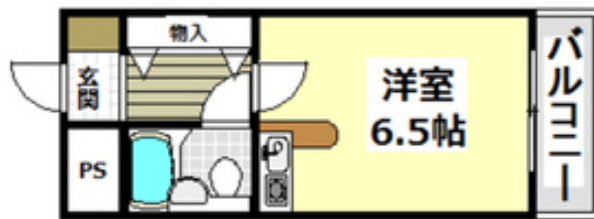
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

駅近で生活に便利な場所です。立命館大学まで徒歩5分ですので学生さんもおすすめて。敷地内ゴミ置き場も完備しております！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.7万円                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積1丁目1-10                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 17戸                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 19m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年6月                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.54万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                       |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 〔管理員区分〕巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号 : 72589210

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com