

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩7分

東海道本線・島本駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府三島郡 島本町桜井 5丁目10-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 専有面積    | 41.64m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2023年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 8万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 各居室照明 / 収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |

お問い合わせ番号 : 72589242

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com