

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

阪急富田駅徒歩3分・JR摂津富田駅徒歩7分。モニターフォン・独立洗面台など設備も充実。  
南向きで明るいお部屋です。駐輪場1台分無料です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町 1 丁目29-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 26.66m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2005年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 6.4万円       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 1.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / 外壁タイル / [ 管理員区分 ] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / 南面バルコニー / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 72589263

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com