

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩22分

東海道本線・高槻駅 徒歩28分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！モニターフォン完備！安心のセキュリティ！広々11.5帖のリビングで大変使いやすい間取りになっております。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 10.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市城南町3丁目23-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 専有面積    | 61m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1991年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 2m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup>                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 入居諸条件   | 南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 72601436

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com