

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩3分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩4分

東海道本線・茨木駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

南茨木駅近・ネットWi-Fi無料・充実設備の単身者向けエレベータ付マンション！宅配BOXもあり便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市天王 2 丁目11-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 階数/総戸数  | 5階 / 50戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 専有面積    | 25.36m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2022年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.54万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南東 / フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |

お問い合わせ番号 : 72602271

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com