

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩22分

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩20分

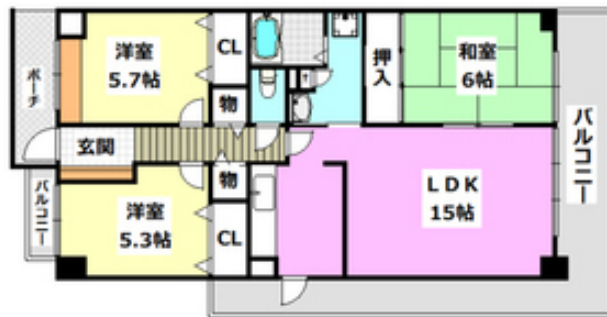
東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

生活しやすい場所で、周辺には買物施設も充実しています。防犯カメラやオートロックで防犯面も安心。エレベーター、独立洗面台あり。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 東1丁目19-19                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 階数/総戸数  | 4階 / 34戸                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積    | 74.32m2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1999年5月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南東  |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / キッチンに窓あり / 七字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング |       |     |
| 入居諸条件   | 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |

お問い合わせ番号 : 72604871

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com