

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩19分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩30分

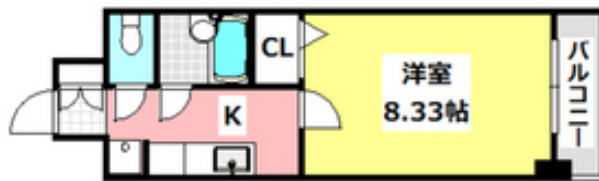
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

防犯カメラ、宅配ボックス完備！近隣に飲食店などあり生活に便利！南向きで陽当たり良好！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原西 1 丁目2ー14                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 25m2                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2002年3月                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | 2.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 防犯カメラ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 人感照明センサー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |

お問い合わせ番号 : 72607222

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com