

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩3分

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

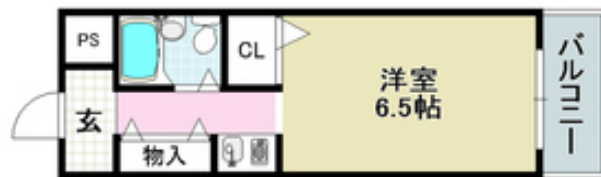
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

ネット使用料不要、オール電化ついてますよ。お問い合わせの際は、親切・丁寧にサポートさせていただきます。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀本町 1 丁目31-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 階数/総戸数  | 5階 / 42戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 専有面積    | 20m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1994年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    |               |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.2万円 近隣距離180m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納 2 ヲ所 / クローゼット 2 ヲ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / C A T V / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |

お問い合わせ番号 : 72609879

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com