

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩7分

東海道本線・高槻駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

40?超えの18.5帖の広々とした寝室! 二面採光で開放的! バストイレ別・独立洗面台・モニターフォン完備!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市大畑町23-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 13戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 専有面積    | 40m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1998年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    |               |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : 光) / CATV (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 家具付き / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |

お問い合わせ番号 : 72613848

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com