

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

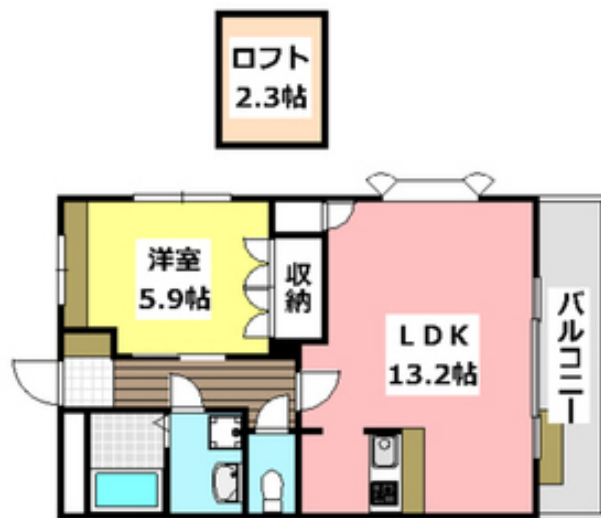
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩17分  
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩17分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩29分

**セールスポイント!**

インターネット無料! LDK10帖以上で広々、会話も楽しめるカウンターキッチン、設備充実の1LDKです。TVモニター付ドアホンなので来客時も安心!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                 |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南 1丁目7-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                 |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                 |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                 |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                 |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                 |
| 専有面積    | 45.63m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |                 |
| 築年月     | 2007年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南               |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -               |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.473万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -               |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.473万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                 |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                 |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 出窓 / バルコニー南 / フローリング / ロフト / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / スロップシンク / 敷地内ゴミ置き場 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / ワイドバルコニー / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 家庭菜園 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |                 |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                 |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                 |

お問い合わせ番号 : 72617502

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com