

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩7分

東海道本線・島本駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

オートロック、セパレート、独立洗面台付きの1 3 帖 1 room! 水のおいしい水無瀬の物件です!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府三島郡 島本町広瀬 4 丁目6-13                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 専有面積    | 35.04m2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2005年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -             |
| 敷金      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 全室エアコン / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / 寝室10畳以上 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |

お問い合わせ番号 : 72617865

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com