

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

カウンターシステムキッチン・追焚・エアコン・洗浄便座などついてこの賃料！是非ご内覧ください。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市鶴野 2 丁目7-20                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 階数/総戸数  | 4階 / 32戸                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 49m2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1977年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 16万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / C A T V / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / L字型キッチン / デザイナーズ物件 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 1.5畳以上 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

お問い合わせ番号 : 72622256

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com