

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩14分

東海道本線・吹田駅 徒歩12分

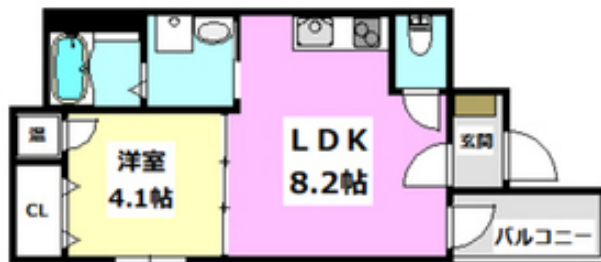
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

オール電化・システムキッチン・浴室乾燥機などの設備充実しております! コンビニやスーパーなども近くにありますので便利です!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市市内本町 3 丁目7-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 29.6m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2022年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 7.4万円       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(1年 / 1万円) |
| 更新料     | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(1年 / 1万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / オール電化 / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 72628734

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com