

東海道本線・高槻駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

旭化成施工のヘーベルハウスです。南向きで明るいお部屋ですよ。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
| 所在地     | 大阪府高槻市古曽部町 2 丁目27-2                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |
| 専有面積    | 56.79m2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |       |
| 築年月     | 2004年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南     |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -     |
| 敷金      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 1.5ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要     |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -     |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要     |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / 3 点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納 2 ヲ所 / TV モニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / BS / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 24 時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |       |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |

お問い合わせ番号 : 72654456

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com