

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩8分

東海道本線・高槻駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町5丁目3-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 40.35m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2005年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / フローリング張替 / 南面バルコニー / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 72654505

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com