

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩5分

東海道本線・長岡京駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

ハイグレード賃貸マンション!ネット無料となっております。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 賃料      | 15.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                 |
| 所在地     | 京都府長岡京市開田 4 丁目22-5                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                 |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                 |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                 |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                 |
| 階数/総戸数  | 2階 / 26戸                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                 |
| 専有面積    | 69.91m2                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |                 |
| 築年月     | 2018年3月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東               |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -               |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | -               |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.774万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -               |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 1.774万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                 |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                 |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / 3面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズインクロー / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / |       |                 |
| 入居諸条件   | 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / オートバス / 食器乾燥機 / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / LAN / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                               |       |                 |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |

お問い合わせ番号 : 72665827

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com