

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・大山崎駅 徒歩38分

東海道本線・山崎駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

26?超のゆとりある1Kで、バス・トイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置場など、快適な一人暮らしをサポートする設備が整っています。システムキッチンやエアコン、温水洗浄便座、TVモニター付きインターホンも備



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                            |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.7万円                                                                                                                                                      |       |             |
| 所在地     | 京都府長岡京市久貝2丁目7-7                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    | 26.56m2                                                                                                                                                    | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2004年9月                                                                                                                                                    | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                        | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                       |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                          |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                            |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                            |       |             |

お問い合わせ番号 : 72684620

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com