

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩13分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩29分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！インターネット無料！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東3丁目4-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 22戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 62m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    |             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 15.4万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/2.4万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/2.4万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号 : 72684950

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com