

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

東海道本線・茨木駅 徒歩38分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

ファミリー層が多く住む住環境の良い立地。スーパーやコンビニ・公園・小児科も近く便利にお住まいいただけますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 8.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市若園町35-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 階数/総戸数  | 3階 / 23戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 専有面積    | 66m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1996年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    |                |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.54万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 1.54万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |

お問い合わせ番号 : 72744974

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com