

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

立命館大学への通学も便利な学生さんおすすめ物件です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                   |       |   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 3.8万円                                                                                                                                                                             |       |   |
| 所在地     | 大阪府茨木市東奈良1丁目9-18                                                                                                                                                                  |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                             |       |   |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                |       |   |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                |       |   |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                          |       |   |
| 専有面積    | 22.27m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1993年3月                                                                                                                                                                           | 向き    | 東 |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                             | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                 | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離240m                                                                                                                                                      |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                 |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                   |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                   |       |   |

お問い合わせ番号 : 72745081

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com