

東海道本線・高槻駅 徒歩27分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩36分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩57分

**セールスポイント!**

南向きで日当たり良好! 明るく開放的な室内です。嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き! 室内設備充実! 広々としたリビングで大変使いやすい間取りとなっております。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市真上町6丁目10-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 5階 / 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 72.56m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1990年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> >2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / 【管理員区分】巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 2.0畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

お問い合わせ番号 : 72765783

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com