

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩3分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩10分

東海道本線・吹田駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

インターネット無料! 駅近で通勤通学に便利な立地です! 防犯カメラ・オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心! 宅配ボックス付きで荷物の受け取りに便利です。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市出口町27-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 専有面積    | 36.43m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2016年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備      | 給湯/バストイレ別/シャワー/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/角部屋/バルコニー東/フローリング/収納/クローゼット/シューズボックス/収納2ヵ所/クローゼット2ヵ所/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/宅配ロッカー/駐輪場/バイク置場/インターネット接続可/防犯カメラ/システムキッチン/ガスレンジ/敷地内ごみ置き場/ダブルロックキー/シャッター雨戸/ネット使用料不要/洗面所にドア/24時間電話対応/ガス給湯/洗面化粧台/オープンキッチン/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)/IT重説可/オンライン内見可/オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |

お問い合わせ番号: 72774654

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com